



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертного совета по отбору экономически эффективной проектной документации повторного использования при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»

от 28.01.2020

№ 1/20

Присутствовали:

13 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Выступили:

- Председатель Экспертного совета заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ» – Сорокин В.Н.;
- Заместитель начальника управления смет и экономического анализа - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ СПб ГАУ «ЦГЭ» – Мартыненко М.В.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.;
- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.;
- Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре – Ширяевская И.М.;
- Заместитель директора по проектированию ПАО «Ленэнерго» - Петров А.В.

Обсуждали:

1. Критерии объектов, подлежащих включению в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.
2. Критерии объектов, подлежащих исключению из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.
3. Исключение объектов из Реестра проектной документации повторного использования, в связи с отсутствием у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.
4. Необходимость внесения изменений в паспорт объекта капитального строительства.
5. Перечень объектов, проектная документация по которым является экономически эффективной, а также вопрос подготовки перечня объектов, не соответствующих критериям экономически эффективной документации.

6. Регламент работы Экспертного совета, в соответствии с постановлением от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации») и Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования».

Решили:

1. При рассмотрении вопроса о включении объекта в реестр проектной документации повторного использования проектная документация должна соответствовать критериям, указанным в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159:
 - а) предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в редакции Постановления Правительства РФ от 13.12.2017 N 1541);
 - б) объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, должен иметь подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
2. При рассмотрении вопроса об исключении объектов из Реестра проектной документации повторного использования необходимо:
 - дополнительно проверить объекты на соответствие их критерию, указанному в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159: предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;
 - отметить, что все объекты, вошедшие в Реестр проектной документации повторного использования, соответствуют критерию, указанному в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159: объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, должен иметь подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые

не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

– в целях актуализации Реестра проектной документации, проверить Реестр проектной документации повторного использования на наличие объектов, по которым при прохождении государственной экспертизы сметная стоимость была рассчитана по объектам-аналогам и исключить их из Реестра. В дальнейшем использование объекта-аналога считать критерием исключения объекта из Реестра.

3. Исключить из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга 4 объекта капитального строительства:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 1 объект.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 11, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице) – на 180 мест.

Объект исключен из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – 3 объекта.

- **ПС 220 кВ с заходами КЛ 220 кВ (в части сооружения здания и оборудования ПС).** Санкт-Петербург, Балканская улица, участок 64, (юго-восточнее пересечения с Купчинской улицей)) – 80 МВА;
- **ПС 110 кВ.** Санкт-Петербург, Барочная улица, участок 6 (северо-восточнее пересечения с набережной реки Карповки) – 2х63 МВА;
- **ПС 110 кВ, кабельные линии 110 кВ (в части сооружения здания и оборудования ПС).** Санкт-Петербург, поселок Лахта, севернее дома 19, литера Г, по Пляжевому переулку - 2х63 МВА.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

4. Продолжить рассмотрение информации по объектам для включения в Реестр проектной документации повторного использования по ранее принятому и согласованному паспорту объекта, дополнив его сведениями, представленными в пункте 32 паспорта объекта, направляемого для рассмотрения о включении объектов в Реестр экономически эффективной документации повторного использования Минстроя России:
 - сведения о непревышении стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных показателей (укрупненных нормативов цены строительства);
 - перечень примененных укрупненных показателей (укрупненных нормативов цены строительства).
5. На последующих заседаниях Экспертного совета продолжить работу по исключению объектов, не соответствующих утвержденным критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования.

По состоянию на 29.01.2020 в Реестр проектной документации повторного использования вошли 19 объектов капитального строительства, документация по которым является экономически эффективной (список объектов прилагается),

в отношении 151 объекта Реестра проектной документации необходимо уточнение информации о соответствии критериям отбора в Реестр.

Представить к очередному заседанию Экспертного совета первую часть объектов, рекомендованных к исключению из Реестра.

6. Подготовить к следующему заседанию Экспертного совета паспорт объекта, соответствующего критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования, с целью отработки процесса принятия объекта в Реестр и выявления возможных замечаний в процессе работы.
7. Назначить следующее заседание Экспертного совета на **20 февраля 2020** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель Экспертного совета -
Заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин



Список присутствующих на заседании Экспертного совета от 28.01.2020

Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Пономарев В.В.
Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	Ширяевская И.М.
Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству	Комарова А.А.
Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Осиюк Л.С.
Начальник сектора информационного моделирования и инженерных изысканий СПб ГКУ «Управление заказчика»	Рудковская А.В.
Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга	Терещенко С.О.
Старший специалист ГУП «Водоканал СПб»	Краюхина Н.Е.
Заместитель директора по проектированию ПАО «Ленэнерго»	Петров А.В.
Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект»	Дерипапа М.М.
Заместитель начальника проектного отдела НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Мамедов А.Я.
Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Представили ответ в электронном виде
Заместитель начальника управления - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ СПб ГАУ «ЦГЭ»	Мартыненко М.В.
Председатель Экспертного совета - Заместитель директора СПб ГАУ «ЦГЭ»	Сорокин В.Н.

Объекты Реестра ПД повторного использования Санкт-Петербурга, которые включены в Реестр экономически эффективно проектной документации повторного использования:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование / Адрес объекта</i>	<i>Расчетная мощность</i>	<i>Застройщик</i>	<i>№ дела гос. экспертизы</i>	<i>Дата и номер принятия решения о включении в Реестр</i>
1	Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Куп- чинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ № 12); г. Санкт- Петербург, Фрунзенский район, ул. Олеко Дундича, участок 149 (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., М. Балканской ул., ФЗУ № 12 (г. Санкт- Петербург))	179 квартир 158м/м	Комитет по строительству	91-17 420-17-С	439-ПРМ-ОД от 20.08.2019
2	Строительство объекта дошкольного образования на 90 мест по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 102 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1)	90 мест	ЗАО «Балтийская жемчужина»	24-17 91-17-С	98-прМ-ОД от 19.02.2019
3	Строительство объекта дошкольного образования на 160 мест (18 этап строительства) (уч. 196 по проекту планировки территории)) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8	160 мест	ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо- Запад»	1-17 5-17-с	98-прМ-ОД от 19.02.2019
4	Проектирование строительства здания для размещения отдела записи актов гражданского состояния Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, улица Доблести, участок 1, (северо- восточнее пересечения с Петергофским шоссе)	200 посещений в смену	Комитет по строительству	74-18 154-18-С	33-ПРМ-ОД от 31.01.2019

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование / Адрес объекта</i>	<i>Расчетная мощность</i>	<i>Застройщик</i>	<i>№ дела гос. экспертизы</i>	<i>Дата и номер принятия решения о включении в Реестр</i>
5	Дошкольное образовательное учреждение Санкт-Петербург, улица Брянцева, участок 1, (западнее дома 16, литера А по улице Ушинского)	110 мест	Комитет по строительству	256-1-15	175-ПРМ-ХМ от 22.03.2018
6	Дошкольное образовательное учреждение по адресу: Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 56, корпус 3; ул. Добровольцев, д. 56, корп. 3, ли-тера А	140	Комитет по строительству	252-1-15	33-ПРМ-ОД от 31.01.2019
7	Дошкольное образовательное учреждение Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 1 (севернее дома 161, литера А, по Пискаревскому проспекту) (микрорайон Ручьи)	160 мест	Комитет по строительству	197-13	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г
8	Дошкольное образовательное учреждение Санкт-Петербург, Приморский район, Северо-Приморская часть, квартал 63 (Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок1, (северо-восточнее дома 1, корпус 1, литера А по Яхтенной улице))	190 мест	Комитет по строительству	568-1-11	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г
9	Строительство дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 5, копус 2, литера А; пр. Ветеранов, д. 5, кор. 2, литера А	200 мест	Комитет по строительству	201-1-15	175-ПРМ-ХМ от 22.03.2018
10	Дошкольное образовательное учреждение по адресу: Санкт-Петербург, улица Коллонтай, участок 1, (напротив дома 3, литера А по улице Коллонтай), (Севернее улицы Новоселов, квартал 19 А, участок Ю); (Севернее улицы Новоселов, квартал 19 А, корпус 10)	215 мест	Комитет по строительству	34-14 30-14-С	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г.
11	Начальная школа Санкт-Петербург, Шувалово-Озерки, кв. 9, корп. 6 (участок 7); (Санкт-Петербург, улица Композиторов, участок 2, (юго-восточнее дома 19, корпус 1, литера А по Выборгскому шоссе)	300 мест	Комитет по строительству	298-1-12 298-12	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование / Адрес объекта</i>	<i>Расчетная мощность</i>	<i>Застройщик</i>	<i>№ дела гос. экспертизы</i>	<i>Дата и номер принятия решения о включении в Реестр</i>
12	Строительство нового здания государственного бюджетного общеобразовательного учреждения на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Болотная улица, дом 6, литера А	550 ест	Комитет по строительству	14-16	175-ПРМ-ХМ от 22.03.2018
13	Общеобразовательная школа Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, участок 1, (северо-западнее пересечения с улицей Руднева) (Шувалово-Озерки, квартал 25А)	550 учащихся	Комитет по строительству	347-2-11 347-3-11 34-17-С	33-ПРМ-ОД от 31.01.2019
14	Общеобразовательная школа Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 228, (севернее дома 61, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов); пр. Космонавтов, участок 1 (напротив дома № 58, литера А, по пр. Космонавтов) /квартал 10 района Восточнее проспекта Юрия Гагарина	825 мест	Комитет по строительству	96-16	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018
15	Объект среднего общего образования по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 11.4 (825 мест)	825 мест	Комитет по строительству	10-15	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г.
16	Общеобразовательная школа по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 12 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести); Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 11 (северо-западнее пересечения с улицей Доблести); Ленинский пр., участок 11 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести) / Юго-Западная Приморская часть, квартал 21, участки 11, 12	1375 мест	Комитет по строительству	98-15	175-ПРМ-ХМ от 22.03.2018
17	Дополнительный корпус ГСУСО «Дом ветеранов войны № 1», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая улица, дом 49.	90 человек	Комитет по строительству	244-14	157-ПРМ-ХМ от 6.03.2018 г.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование / Адрес объекта</i>	<i>Расчетная мощность</i>	<i>Застройщик</i>	<i>№ дела гос. экспертизы</i>	<i>Дата и номер принятия решения о включении в Реестр</i>
18	Строительство Центра социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов. Снос аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Морской Пехоты, дом 12, лит. А	Средняя вместимость - составляет до 150 человек	Комитет по строительству	277-1-14	33-ПРМ-ОД от 31.01.2019
19	Дом культуры Санкт-Петербург, город Красное Село, Кингисеппское шоссе, участок 1 (юго-западнее пересечения с Гатчинским шоссе) (г. Красное Село, квартал 6)	Кол-во персонала 63 чел.	Комитет по строительству	513-1-11 513-2-11 188-16-С	33-ПРМ-ОД от 31.01.2019