



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертного совета по отбору экономически эффективной проектной документации повторного использования при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»

от 27.08.2020

№ 3/20

Присутствовали:

12 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Выступили:

- Председатель Экспертного совета – главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ» – Сорокин В.Н.;
- Начальник управления смет и экономического анализа СПб ГАУ «ЦГЭ» – Мартыненко М.В.;
- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.;
- Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» – Терещенко С.О.

Обсуждали:

1. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (6 объектов):
 - дошкольные образовательные учреждения – 1 объект;
 - объекты здравоохранения и социального обеспечения – 1 объект;
 - жилые здания – 1 объект;
 - спортивные здания и сооружения – 1 объект;
 - линейные объекты – 2 объекта.
2. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих исключению из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (17 объектов):
 - дошкольные образовательные учреждения – 6 объектов;
 - школы – 2 объекта;
 - объекты здравоохранения и социального обеспечения – 6 объектов;

- учреждения среднего и профессионального образования – 1 объект;
 - спортивные здания и сооружения – 1 объект;
 - здание гаража – 1 объект.
3. Перечень объектов, представленных Комитетом по строительству на заседании Экспертного совета, по которым получен отказ по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя, рассматриваемых на предмет исключения этих объектов из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (13 объектов):
- дошкольные образовательные учреждения – 2 объекта;
 - школы – 6 объектов;
 - объекты здравоохранения и социального обеспечения – 1 объект;
 - спортивные здания и сооружения – 1 объект;
 - бассейны для общеобразовательных школ – 1 объект;
 - пожарные депо – 2 объекта.

Решили:

1. **Рекомендовать к включению** в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **4 объектов:**

ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – 1 объект.

- **Строительство дошкольного образовательного учреждения.** Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 14, (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе) – на 220 мест.

Объект был принят в Реестр проектной документации повторного использования ранее, а на 3 заседании Экспертного совета был признан экономически эффективным.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Здание литера А ГСУСО "Психоневрологический интернат № 4".** Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 67, литера А – на 50 человек.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Проектирование многоквартирного дома со встроенными помещениями.** Санкт-Петербург, улица Солдата Корзуна, участок 3, (юго-восточнее пересечения с проспектом Маршала Жукова).

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Строительство крытого катка с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 1 (юго-западнее пересечения с Парашютной улицей).

Объект был принят в Реестр проектной документации повторного использования ранее, а на 3 заседании Экспертного совета был признан экономически эффективным.

Не рекомендовать к включению в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **2 объектов:**

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 2 объекта.

- **Проектирование строительства электрических сетей и устройств наружного освещения улиц:** Барклаевская ул. Санкт-Петербург, Московский район – протяженность 346 м;
- **Проектирование строительства электрических сетей и устройств наружного освещения улиц:** Сквер у дома № 21 по Садовой ул. (Санкт-Петербургский университет экономики и финансов), Санкт-Петербург, Центральный район – протяженность 221 м;

Объекты не рекомендованы Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга, т.к. проектные решения наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки и мощность, которые определяются индивидуально для каждого объекта и зависят от количества потребителей, кроме того каждый объект отличается протяженностью, геологическими и иными условиями окружающей среды.

В случае повторного применения проектной документации на любой линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. - Пояснительная записка, проект полосы отвода, технологические и конструктивные решения, здания, строения и сооружения, проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, смета на строительство, иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами) и во все технико-экономические показатели, с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

2. Исключить из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга **15 объектов** капитального строительства:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 6 объектов.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Приморский район, проспект Испытателей, участок 1, (территория, ограниченная, пр. Испытателей, пр. Сизова, Туполевской ул., Комендантской пл., в Приморском районе; ФЗУ №9); (Озеро Долгое, квартал 29А, участок 9, корпус 11) – на 150 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Невский район, улица Дмитрия Устинова, участок 1 (севернее дома 14, корпус 1, литера А по Шлиссельбургскому проспекту). (Микрорайон Рыбацкое, ул. Дм. Устинова, у дома № 1) – на 190 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Лиственная улица, участок 1 (северо-восточнее дома 20, литера Б по улице Жака Дюкло); (терр, огр. Северным пр., ул. Есенина, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, парком «Сосновка», кварталы 336А, 336Б) – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, город Колпино, улица Ижорского Батальона, участок 1, (северо-западнее дома 9, литера А по улице Ижорского Батальона); г.Колпино, квартал 16, ул. Ижорского Батальона, во дворе д.7 – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Бухарестская ул., участок 1 (терр., ограниченная ул. Димитрова, М. Бухарестской ул., Дунайским пр., Бухарестской ул., во Фрунзенском районе; ФЗУ № 41); (ЮРВ, кв.30 корп.29) – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», участок 174, (Ленинские искры) – на 220 мест.

ШКОЛЫ – 2 объекта.

- **Объект начального и среднего образования.** Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 136, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской набережной) – на 825 мест;
- **Спальный корпус со вспомогательными помещениями для досуга общеобразовательной школы-интерната.** Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 356, литера А, (г.Сестрорецк, Приморское шоссе, 356) – на 60 мест;

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 5 объектов.

- **Отделение экстренной медицинской помощи.** Санкт-Петербург, Московский район, улица Костюшко, дом 2, литера А – на 90 коек;
- **Центр паллиативной медицинской помощи.** Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, участок 21, (территория, ограниченная Загородной улицей, Колпинской улицей, улицей Севастьянова, проектируемым проездом; ФЗУ № 17); г. Колпино, ул. Севастьянова, юго-западнее дома № 3 по Колпинской ул. – на 50 коек;
- **Здание для размещения отделения экстренной медицинской помощи.** Санкт-Петербург, проспект Солидарности, дом 4, литера А; пр. Солидарности, д. 4;
- **Здание для размещения отделения экстренной медицинской помощи.** Санкт-Петербург, улица Вавиловых, дом 14, литера А; ул. Вавиловых, д. 14;
- **Здание для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения.** Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А; – на 250 коек.

УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – 1 объект.

- **Детская музыкальная школа.** Санкт-Петербург, Кантемировская улица, участок 1, (западнее дома 30, литера А по Кантемировской улице) – на 405 человек.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Крытый каток с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, ул. Фаворского, участок 1 (западнее пересечения с Гжатской ул.) – на 250 зрителей.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

Кроме того, Экспертным советом решено не исключать из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга **2 объекта** капитального строительства, в связи с необходимостью дополнительного рассмотрения информации по данным объектам на соответствие их критериям экономической эффективности:

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Поликлиника для детей.** Санкт-Петербург, Союзный проспект, участок 14, (юго-западнее дома 14, корпус 5, литера А по улице Бадаева); Союзный пр., участок 14 (юго-западнее дома 14, корп. 5, литера А по ул. Бадаева) – на 400 посещений в смену.

ЗДАНИЕ ГАРАЖА – 1 объект.

- **Здание гаража.** Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 12.

3. Исключить из Реестра объекты из перечня, представленного Комитетом по строительству, в связи с полученным отказом по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя и несоответствию действующему законодательству:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 4 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 20, корпус 2, литера А – на 220 мест;

ШКОЛЫ – 6 объектов.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 8, литера А – на 550 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 9, литера А – на 550 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Невский район, Дальневосточный проспект, участок 1, (восточнее пересечения с улицей Еремеева) /севернее улицы Новоселов, квартал 16, участок 10 – на 825 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 104, (южная часть квартала 75А района Каменка) – на 550 мест;
- **Объект начального и среднего общего образования.** Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415 на 1600 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 13, литера А – на 550 мест.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Здание подстанции скорой медицинской помощи.** Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (г.Красное Село, ул.Рябчикова, у дома № 11, литера Ж – на 7 машин.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Крытый каток с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, ул. Фаворского, участок 1 (западнее пересечения с Гжатской ул.) – на 50 занимающихся в смену.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 1 объект.

- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, набережная реки Оккервиль, дом 10, литера А.

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО – 2 объекта.

- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, ул. Северная д.4, литера А. – на 4 а/м;
 - **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулоч, участок 1, (восточнее дома 10, литера К по 2-му Верхнему переулочу). (Нежилая зона «Парнас», квартал 3, Выборгский район Санкт-Петербурга) – на 4 а/м.
4. На последующих заседаниях Экспертного совета продолжить работу по исключению объектов, не соответствующих утвержденным критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования. Представить к очередному заседанию Экспертного совета следующий перечень объектов, рекомендованных к исключению из Реестра.
 5. В связи с эпидемиологической ситуацией дата следующего заседание Экспертного совета будет назначена позднее. Ответственное за организацию Совета – СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель Экспертного совета -
Главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин

Список присутствующих на заседании Экспертного совета от 27.08.2020

Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	Тимашева Ю.Г.
Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству	Комарова А.А.
И.о. начальника отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Мигачева А.В.
Главный специалист отдел имущественных отношений, закупок и адресных инвест. программ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга	Мотова Е.А. (представили решение в электронном виде)
Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга	Терещенко С.О.
Начальник Управления сопровождения проектной документации ГУП «ТЭК СПб»	Ковалева О.А.
Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект»	Дерипапа М.М.
Заместитель директора по проектированию ПАО «Ленэнерго»	Петров А.В.
Заместитель начальника проектного отдела НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Мамедов А.Я.
Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Представили решение в электронном виде
Начальника управления смет и экономического анализа СПб ГАУ «ЦГЭ»	Мартыненко М.В.
Председатель Экспертного совета - Главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ»	Сорокин В.Н.