



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертного совета по отбору экономически эффективной проектной документации повторного использования при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»

от 20.02.2020

№ 2/20

Присутствовали:

13 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Выступили:

- Председатель Экспертного совета – главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ» – Сорокин В.Н.;
- Заместитель начальника управления смет и экономического анализа - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ СПб ГАУ «ЦГЭ» – Мартыненко М.В.;
- Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами – Осюк Л.С.;
- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Комарова А.А.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.;
- Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» – Терещенко С.О.

Обсуждали:

1. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (2 объекта):
 - дошкольное образовательное учреждение;
 - линейный объект.
2. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих исключению из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (28 объектов):
 - дошкольное образовательное учреждение – 1 объект;
 - школа – 2 объекта;
 - объекты здравоохранения и социального обеспечения – 6 объектов;
 - учреждения среднего и профессионального образования – 3 объекта;

- спортивные здания и сооружения – 1 объект;
 - бассейны для общеобразовательных школ – 2 объекта;
 - жилые здания – 1 объект;
 - пожарные депо – 4 объекта;
 - детская оздоровительная база – 1 объект;
 - административные здания – 1 объект;
 - линейные объекты – 5 объектов;
 - паркинги – 2 объекта.
3. Перечень объектов, представленных Комитетом по строительству на заседании Экспертного совета, по которым получен отказ по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя, на предмет исключения этих объектов из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга.

Решили:

1. **Рекомендовать к включению** в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **1 объекта:**

ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – 1 объект.

- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения.** Санкт-Петербург, территория, ограниченная пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., в Калининском районе, ФЗУ 10 – на 240 мест.

Не рекомендовать к включению в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **1 объекта:**

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ – 1 объект.

- **Проектирование строительства электрических сетей и устройств наружного освещения улиц.** 5-й Верхний пер, Санкт-Петербург, Выборгский район – протяженность 350 м.

Не рекомендован Советом для включения в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга, т.к. проектные решения наружного освещения выполнены под определенные расчетные нагрузки, мощности, которые определяются индивидуально для каждого проектного решения (протяженность, количество потребителей и т.д.) с учетом существующей геологии.

В случае повторного применения проектной документации на линейный объект застройщиком нового линейного объекта потребуется переработка и внесение изменения во все основные разделы проектной документации (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Пояснительная записка, проект полосы отвода, технологические и конструктивные решения, здания, строения и сооружения, проект организации строительства, проект организации работ по сносу (демонтажу), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, смета на строительство, иная документация, в случаях предусмотренных федеральными законами) с последующим проведением экспертизы в полном объеме.

2. Исключить из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга **28 объектов** капитального строительства:

ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – 1 объект.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Победы, участок 1(юго-восточнее дома 24, литера А по ул. Победы) (г. Ломоносов, микрорайон Южный) – на 220 мест.

ШКОЛЫ – 2 объекта.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 7 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38-2) – на 825 мест;
- **Детско-юношеская спортивная школа.** Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1, (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилотова) – на 259 человек в смену;

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 6 объектов.

- **Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов.** Санкт-Петербург, Московский район, проспект Космонавтов, квартал 5 (пр. Космонавтов, между домом № 29, корп.1 и домами № 33 и № 35, литера А), (пр. Космонавтов, участок 1 (севернее дома 33-35, литера А по пр. Космонавтов) – на 200 человек в сутки;
- **Подстанция скорой медицинской помощи.** Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести), (Юго-Запад, квартал 21, участок 2) – на 9 машин;
- **Подстанция скорой медицинской помощи.** Санкт-Петербург, улица Дмитрия Устинова, участок 1, (севернее дома 18, литера Б по Караваевской улице) (Невский район, Рыбацкое, юго-восточнее дома 5, корпус 3, литера А по улице Дмитрия Устинова) – на 8 машин;
- **Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов.** Санкт-Петербург, Василеостровский район, Камская улица, участок 1 (С-В пересечения с 16 линией В.О.); улица Камская, напротив дома 10, лит. А;
- **Дополнительный корпус ГСУСО «Дом-интернат для престарелых и инвалидов № 1».** Санкт-Петербург, Приморский район, Поклонногорская ул. дом 52 – на 100 человек;
- **Кожно-венерологический диспансер.** Санкт-Петербург, улица Передовиков, участок 1, (севернее дома 21, литера А по улице Передовиков) (ул. Передовиков, западнее дома № 25) – на 300 посещений в смену.

УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – 2 объекта.

- **Детская школа искусств.** Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 2, (юго-восточнее дома 47, литера В по проспекту Космонавтов) – на 500 человек;
- **Здание детской школы искусств.** Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 1, (южнее дома 33, литера А по Туристской улице) – на 500 человек.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Спортивный стадион для конькобежного спорта.** Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, участок 1(северо-западнее пересечения с улицей Бурцева) – на 2500 мест для зрителей.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 2 объекта.

- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, Московский район, Варшавская ул., д. 40, литера А – на 420 посещений в сутки;
- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 5, лит. А(г.Петродворец, Блан-Менильская ул.,д.5, лит. А) – на 430 посещений в сутки.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Общежитие.** Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская ул., участок 1, (юго-восточнее дома 68, литера Щ по Ленинградской улице); пос. Песочный – 7425,61 м².

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО – 4 объекта.

- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 2 (юго-западнее дома 18, корпус 5, лит.А, Новоселки) – на 6 а/м;
- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, город Красное Село, Кингисеппское шоссе, уч. 1, (юго-восточнее дома 49, корпус 3, литера А по Кингисеппскому шоссе), г. Красное Село, квартал Т – на 6 а/м;
- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, участок 1 (юго-западнее дома 70. Литера К по Ленинградской улице) – на 4 а/м;
- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, Полевая дорога, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Полевым переулком) – на 2 а/м.

ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ БАЗЫ – 1 объект.

- **Детская оздоровительная база.** Санкт-Петербург, поселок Комарово, Морская улица, дом 48, литера А (пос. Комарово, Морская ул. д. 48, литеры К, З, Ж, И, Е, Д, В, Б, Л, А) – на 60 мест

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Отдел милиции УВД.** Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Оптиков, участок 21, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей) – на 59 сотрудников.

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ - 5 объектов.

- **Строительство новых РТП** и реконструкция распределительных сетей с переводом на напряжение 10 кВ в г. Красное Село, Красносельский район;
- **Строительство кабельных линий 10 кВ** от границ ИТ- парка до проектируемых РТП, Невский район;
- **Проектирование и строительство РТП** и КЛ 10 кВ для электроснабжения комплекса по производству фармацевтической продукции Пушкинский район, производственная зона "Восточная" («Пушкинская»), участок 16;
- **Строительство новых РТП** и реконструкция распределительных сетей с переводом на напряжение 10 кВ в Сосновой Поляне, Красносельский район;
- **Строительство новых РТП** и реконструкция распределительных сетей с переводом на напряжение 10 кВ Петродворцовый район, ул. Озерковая, ул. Дашкевича и ул. Аврова.

ПАРКИНГИ – 2 объекта.

- **Многоэтажная автостоянка.** Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, участок 2 (юго-западнее дома 57, лит. А по Малой Балканской ул.) – на 300 м/м;
- **Подземная автостоянка.** Санкт-Петербург, Красносельский район, Юго-Западная Приморская часть, квартал 20, участок 1, корпус 5.4 (улица Доблести, уч. 1 (северо-западнее пересечения с ул. Маршала Захарова) – на 272 м/м.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с несоответствием критерию, указанному в пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159: предусмотренная получившей положительное

заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3. К следующему заседанию Экспертного совета дополнительно рассмотреть объекты из перечня, представленного Комитетом по строительству, по которым получен отказ по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя, на соответствие действующему законодательству, в части соответствия критериям экономически эффективной документации:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 4 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 18, корпус 2, литера А – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 20, корпус 2, литера А – на 220 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 116; Каменка, квартал 78А – на 140 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, участок 1 (севернее дома 57, литера А, по Красносельскому шоссе) – на 200 мест.

ШКОЛЫ – 6 объектов.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Добровольцев, дом 8, литера А – на 550 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, дом 9, литера А – на 550 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Невский район, Дальневосточный проспект, участок 1, (восточнее пересечения с улицей Еремеева) /севернее улицы Новоселов, квартал 16, участок 10 – на 825 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Шуваловский пр., участок 104, (южная часть квартала 75А района Каменка) – на 550 мест;
- **Объект начального и среднего общего образования.** Санкт-Петербург, Пригородный, участок 415 на 1650 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, город Колпино, Тверская улица, дом 13, литера А – на 550 мест.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 1 объект.

- **Здание подстанции скорой медицинской помощи.** Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Рябчикова, участок 1, (западнее дома 11, литера Ж по улице Рябчикова) (г.Красное Село, ул.Рябчикова, у дома № 11, литера Ж – на 7 машин.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 2 объекта.

- **Крытый каток с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, участок 1, (юго-восточнее пересечения Санкт-Петербургского шоссе с Заводской дорогой) – на 50 занимающихся в смену;
- **Крытый каток с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, ул. Фаворского, участок 1 (западнее пересечения с Гжатской ул.) – на 50 занимающихся в смену.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 1 объект.

- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, набережная реки Оккервиль, дом 10, литера А.

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО – 2 объекта.

- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, ул. Северная д.4, литера А. – на 4 а/м;
- **Пожарное депо.** Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, участок 1, (восточнее дома 10, литера К по 2-му Верхнему переулку). (Нежилая зона «Парнас», квартал 3, Выборгский район Санкт-Петербурга) – на 4 а/м.

4. На последующих заседаниях Экспертного совета продолжить работу по исключению объектов, не соответствующих утвержденным критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования.

Представить к очередному заседанию Экспертного совета следующий перечень объектов, рекомендованных к исключению из Реестра.

5. Назначить следующее заседание Экспертного совета на **31 марта 2020** года с последующим уточнением даты. Ответственное за организацию Совета - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель Экспертного совета -
Главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ»



В.Н. Сорокин



Список присутствующих на заседании Экспертного совета от 20.02.2020

Начальник отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Пономарев В.В.
Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	Автамонова М.В.
Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству	Комарова А.А.
Начальник отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Ослюк Л.С.
Главный специалист сектора информационного моделирования и инженерных изысканий СПб ГКУ «Управление заказчика»	Петров В.М.
Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга	Терещенко С.О.
Специалист ГУП «Водоканал СПб»	Числов А.А.
Начальник Управления сопровождения проектной документации ГУП «ТЭК СПб»	Ковалева О.А.
Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект»	Дерипапа М.М.
Заместитель директора по производству ГУП «Ленгипроинжпроект»	Гуглев В.В.
Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Представили решение в электронном виде
Заместитель начальника управления - начальник отдела сметной документации строительно-монтажных работ СПб ГАУ «ЦГЭ»	Мартыненко М.В.
Председатель Экспертного совета - Главный инженер СПб ГАУ «ЦГЭ»	Сорокин В.Н.