



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертного совета по отбору экономически эффективной проектной документации повторного использования при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»

от 27.05.2021

№ 4/21

Присутствовали:

13 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

Выступили:

- Председатель Экспертного совета – Начальник управления государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» – Гришин М.А.;
- Начальник сметного отдела СПб ГАУ «ЦГЭ» – Мартыненко М.В.;
- Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Алексеева А.А.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.;
- Заместитель директора по проектированию филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Дирекция строящихся объектов» – Петров А.В.

Обсуждали:

1. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (11 объектов):
 - дошкольные образовательные учреждения – 1 объект;
 - школы – 6 объектов;
 - объекты здравоохранения и социального обеспечения – 2 объекта;
 - спортивные здания и сооружения – 1 объект;
 - пожарные депо – 1 объект.
2. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих исключению из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (27 объектов):
 - дошкольные образовательные учреждения – 4 объекта;
 - школы – 4 объекта;

- объекты здравоохранения и социального обеспечения – 3 объекта;
- бассейны для общеобразовательных школ – 1 объект;
- жилые здания – 1 объект;
- капитальный ремонт фасадов многоквартирных жилых домов – 13 объектов;
- здания гаражей – 1 объект.

Решили:

1. **Рекомендовать к включению** в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **7 объектов:**

ШКОЛЫ – 5 объектов.

- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское шоссе, участок 438 – на 550 мест;
- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 67, (северо-восточнее пересечения с улицей Еремеева) – на 825 мест;
- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, участок 14, (территория квартала 15, восточнее проспекта Юрия Гагарина; ФЗУ № 13) – на 1100 мест;
- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, участок 203, (северо-восточнее пересечения Колпинского шоссе и Промышленной улицы) – на 1375 мест.

Объекты включены в Реестр экономически эффективной документации Минстроя РФ (протокол заседания совета от 23 декабря 2020 года № 1116-ПРМ-ОД)

- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 7 – на 1375 мест;

Объект находится на рассмотрении для включения в Реестр экономически эффективной документации Минстроя РФ.

СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.

- **Проектирование строительства многофункционального спортивного комплекса.** Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Замшина, участок 1, южнее д. 29, корп. 5, литера А.

Объект находится на рассмотрении для включения в Реестр экономически эффективной документации Минстроя РФ.

ПОЖАРНЫЕ ДЕПО – 1 объект.

- **Проектирование строительства пожарного депо.** Петергофское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с ул. Адмирала Трибуца) – на 6 м/м.

Не рекомендовать к включению в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении 4 объектов:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 1 объект.

- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения.** г. Пушкин, Промышленная ул., участок 7, (северо-восточнее дома № 17, литера А по Промышленной ул.) – на 280 мест.

Объект не рекомендован к включению, в связи с полученным отказом по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя РФ и не соответствует действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

ШКОЛЫ – 1 объект.

- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово Муринская дорога, участок 10 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья, в Красногвардейском районе; ФЗУ № 35) – на 1000 мест.

Объект не рекомендован к включению, в связи с полученным отказом по включению в Реестр экономически эффективной документации Минстроя РФ и не соответствует действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 2 объекта.

- **Проектирование строительства стационарного учреждения социального обслуживания «Детский дом-интернат для детей с отклонениями в умственном развитии».** Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Советская улица, участок 81 (восточнее пересечения с Дачной ул.) – на 150 мест;
- **Проектирование строительства здания нового корпуса ГБУЗ «Детская городская больница № 2 святой Марии Магдалины» для размещения лечебно-диагностических отделений.** Санкт-Петербург, муниципальный округ Василеостровский, 1-я линия В.О., дом 58; 1-я линия В.О., д. 58 – на 220 мест.

Объекты не рекомендованы к включению в связи с несоответствием действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

2. **Исключить** из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга **27 объектов** капитального строительства:

ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 4 объекта.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Морской проспект, участок 1 (Морской пр. д. 26 (севернее дома 13, литера Б по Крестовскому проспекту)) – на 90 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, пос. Металлострой, кв. 2А, участок 4; Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Садовая улица, участок 2 (юго-западнее пересечения с Пионерской улицей, (поселок Металлострой, квартал 2А, участок 4) – на 185 мест.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 4, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) – на 100 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 6, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте) – на 200 мест.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

ШКОЛЫ – 4 объекта.

- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 6, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)) – на 825 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, посёлок Парголово, улица Николая Рубцова, участок 15, (северо-западнее пересечения с улицей Фёдора Абрамова) – на 825 мест;
- **Общеобразовательная школа.** Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) – на 1375 мест;
- **Объект начального и среднего общего образования.** Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Будённого, участок 4, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе; ФЗУ № 55) – на 1375 мест.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – 3 объекта.

- **Отделение скорой медицинской помощи.** Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Доблести, участок 1, (севернее дома 34, литера А по улице Доблести), (улица Рихарда Зорге, дом 1) – на 8 бригад;

- **Амбулаторно-поликлинического корпус.** Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68а, литера А – на 1000 посещений в смену.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

- **Здание литера А ГСУСО «Психоневрологический интернат № 4».** г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 67, лит. А – на 50 человек.

Объект исключен из Реестра проектной документации повторного использования по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 1 объект.

- **Бассейн для общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, дом 31, литера А.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ – 1 объект.

- **Жилой дом (многоквартирный дом).** г. Колпино, ул. Красных Партизан, напротив дома 4, (Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, участок 1, (южнее дома 42, литера В по Павловской улице)).

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями,

уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для ММГН.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ – 13 объектов.

- **Утепленные фасады.** Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 1, корп. 1, литера А;
- **Утепленные фасады.** Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 50, литера А;
- **Утепленные фасады.** Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 29, корп. 1, литера А;
- **Утепленные фасады.** Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 32, литера А;
- **Утепленные фасады.** Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 1, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 59, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 38. корп. 1, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 10, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Мечникова, д. 18, лит. А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Дыбенко ул., д. 18, корп. 1, лит. Ж;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 94, корп. 3, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Турку ул., д. 2, корп. 1, литера А;
- **Неутепленные фасады.** Санкт-Петербург, Турку ул., д. 19, корп. 1, литера А.

ЗДАНИЯ ГАРАЖЕЙ – 1 объект.

- **Здание гаража.** Санкт-Петербург, Придорожная аллея, дом 12.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют нормам действующего законодательства.

3. На последующих заседаниях Экспертного совета продолжить работу по исключению объектов, не соответствующих утвержденным критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования. Представить к очередному заседанию Экспертного совета следующий перечень объектов, рекомендованных к исключению из Реестра.

4. Следующее заседание Экспертного совета состоится в IV квартале 2021 года, точная дата будет назначена позднее. Ответственное учреждение за организацию Совета – СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель Экспертного совета -
Начальник управления государственной
экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»



М.А. Гришин

Список присутствующих на заседании Экспертного совета от 27.08.2020

Исполняющий обязанности начальника отдела надзора за специальными видами работ Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Дегтерев Д.Ю.
Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	Ширяевская И. М.
Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству	Алексеева А.А.
Главный специалист отдела сопровождения проектно-изыскательских работ СПб ГБУ «Управление строительными проектами»	Мигачева А.В.
Начальник отдела контроля стоимости работ Комитета по энергетике и инженерному обеспечению	Плотникова М.В.
Инженер отдела проектирования СПб ГКУ «Дирекции транспортного строительства»	Анищенко Е.В.
Начальник отдела анализа и разработки сметных нормативов Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга	Терещенко С.О.
Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект»	Дерипапа М.М.
Заместитель директора по проектированию Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Дирекция строящихся объектов»	Петров А.В.
Заместитель начальника проектного отдела НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Мамедов А.Я.
Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Представили решение в электронном виде
Начальник сметного отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»	Мартыненко М.В.
Председатель Экспертного совета - Начальник управления государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»	Гришин М.А.