



**КРАТКИЙ ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
В СФЕРЕ ПРИМЕНЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ
ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ**



Основные направления нормативного регулирования в области ТИМ





Изменения в ПП РФ 87

(Постановление Правительства РФ от 27 мая 2022 года N 963)

Пункт 3 дополнен следующим содержанием:

- Проектная документация состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме **информационной модели.**



Изменения в ПП РФ 331 о перечне случаев обязательного ведения ИМ

(Постановление Правительства РФ
от 20 декабря 2022 года N 2357)

- вступает в силу с **1 сентября 2023 г.**

Расширены сферы общего применения ТИМ за счет застройщиков и технических заказчиков, осуществляющих деятельность, предусмотренную законодательством РФ о долевом строительстве

Формирование и ведение ИМ ОКС обязательно при соблюдении условий:

Финансирование с привлечением бюджетных средств

(без изменений)

Для застройщиков МЖД,
работающих по 214-ФЗ

Договор по ИИ и ПД
после 1 июля 2024 года

или

Разрешение
на строительство
после 1 января 2025 года
(ПД утверждена до 1 июля 2024)

Для застройщиков индивидуальных домов на малоэтажных ЖК,
работающих по 214-ФЗ

Договор по ИИ и ПД
после 1 января 2025 года

или

Разрешение
на строительство
после 1 июля 2025
(ПД утверждена до 1 января 2025)

- Постановление действует до **1 сентября 2029 г.**



Изменения в ПП РФ 1431

(Постановление Правительства РФ от 27 мая 2022 года N 962)

В состав ИМ на этапе инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования включаются следующие сведения, документы и материалы:

- Результаты инженерных изысканий, графическая часть которых **дополнена трехмерной моделью, в случае, если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором;**
- Графическая часть **ПД** по ПП РФ № 87, **дополненная трехмерной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование;**
- Иные сведения, документы, материалы, по ПП РФ № 87;
- Иные документы, представляемые для проведения экспертизы в соответствии с ПП РФ № 145;
- Документы, прилагаемые к заявлению о выдачи разрешения на строительство.

- Графическая часть **РД**, **дополненная трехмерной моделью, в случае, если требование к ее формированию установлено в задании на проектирование;**

На этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта:

- Исполнительная документация, графическая часть которой **дополнена трехмерной моделью, в случае, если такое требование к установлено соответствующими заданием и (или) договором;**
- Постановление действует до **1 марта 2023 г.**



Изменения в РМД 11-22-2013. Цели

- создание «шаблона» раздела задания на проектирование с требованиями применения технологий информационного моделирования;
- унификация структуры документации;
- описание минимальных целей формирования трехмерных моделей;
- формирование минимальных требований к трехмерным моделям.



Изменения в РМД 11-22-2013. Состав работ

Проектная подготовка предусматривает :

- подготовку и получение исходных данных;
- разработку проектной документации, **включая формирование ЦИМ (в случае наличия требований по их формированию)**;
- согласования проектной документации;
- экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- утверждение проектной документации;
- разработку рабочей документации;
- формирование **комплекта сведений, документов и материалов** по объекту капитального строительства **в форме ИМ ОКС**.



Изменения в РМД 11-22-2013. Форма задания на проектирования

6.2.2 Форма и состав задания на проектирование утверждены **приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр** «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»

Приложение Б. Рекомендации по заполнению пункта 43 «Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели»



Изменения в РМД 11-22-2013. Базовые цели формирования ЦИМ:

7.4.2 Трехмерные модели объекта капитального строительства формируются для следующих целей:

- трехмерной визуализации проектных решений;
- проверки принятых решений на совместимость друг с другом (путем проведения проверок на геометрические пересечения);
- получения основных технико-экономических показателей;
- формирования экспликаций помещений по функциональным зонам.



Изменения в РМД 11-22-2013. Минимальные требования к ЦИМ:

Состав и минимальные требования к ЦИМ принимаются в соответствии с Приложением И к РМД 11-22-2013.

- Требования к составу ЦИМ;
- Классификация элементов;
- Атрибутивное наполнение элементов.



Изменения в РМД 11-22-2013. Минимальные требования к ЦИМ

Сравнение атрибутивного состава элементов (на примере основных ТЭП и раздела АР):

Элемент ЦИМ	Количество атрибутов	
	Минимальные требования к ЦИМ	Требования к ЦИМ (ред. 3.0)
Строительный объем	3	3
Площадь застройки	3	3
Площадь этажа	5	5
Помещение	13	31
Перекрытие	7	13
Стена	7	18
Колонна	7	14
Балка	7	14
Дверь	7	22
Окно	7	25



<https://www.spbexp.ru/bim>

РМД 11-22-2013: <https://www.spbexp.ru/bim/docs/>



https://t.me/spbexp_ru