



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение  
«Центр государственной экспертизы»

### ПРОТОКОЛ

заседания Экспертного совета по отбору экономически эффективной проектной документации повторного использования при Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы»

от 11.11.2021

№ 5/21

#### Присутствовали:

14 участников (список присутствующих на заседании прилагается).

#### Выступили:

- Председатель Экспертного совета – Начальник управления государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» – Гришин М.А.;
- Начальник отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Левобережной зоны Санкт-Петербурга Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – Харченко Е.В.;
- Главный специалист отдела координации проектно-изыскательских работ Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – Дунаевская Ю.П.;
- Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект» – Дерипапа М.М.;
- Начальник управления по проектированию филиала «Центр реализации инвестиционных программ» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – Смирнов М.В.

#### Обсуждали:

1. Изменения в законодательстве, связанные с введением института типовой проектной документации.
2. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих включению в Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (11 объектов):
  - дошкольные образовательные учреждения – 6 объектов;
  - школы – 4 объекта;
  - спортивные здания и сооружения – 1 объект;
3. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих исключению из Реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга (8 объектов):
  - дошкольные образовательные учреждения – 4 объекта;

- школы – 1 объект;
- актовые залы для общеобразовательных школ – 1 объект;
- бассейны для общеобразовательных школ – 2 объекта;

#### **Решили:**

1. Принять к сведению и использовать в дальнейшей работе Экспертного совета изменения в статье 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
  - Типовая проектная документация вводится взамен экономически эффективной проектной документации повторного использования.
  - Проектная документация, **получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию**, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
  - Экономически эффективная проектная документация повторного использования, сведения о которой по состоянию **на 01.10.2021** включены в единый реестр, признается типовой проектной документацией (ФЗ от 01.07.2021 № 275-ФЗ).
2. **Рекомендовать к включению** в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении **3 объектов:**

#### **ШКОЛЫ – 2 объекта.**

- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово Мушинская дорога, участок 10 (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Мушинского ручья, в Красногвардейском районе; ФЗУ № 35) – на 1000 мест;
- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8 (северо-восточнее д. 4, литера А по Заречной улице) – на 1125 мест.

Объекты включены в Реестр экономически эффективной документации Минстроя России (протокол заседания совета от 29 сентября 2021 года № 10255-ПРМ-ОД).

#### **СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ – 1 объект.**

- **Проектирование строительства здания крытого катка с искусственным льдом.** Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 87, корп. 2, лит. А.

Объект включен в Реестр экономически эффективной документации Минстроя России (протокол заседания совета от 31 мая 2021 года № 537-ПРМ-ОД).

**Не рекомендовать к включению в реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении 5 объектов:**

#### **ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 3 объекта.**

- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения.** Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корпус 2, литера А – на 220 мест;



- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения.** Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 69, (северо-восточнее пересечения с улицей Еремеева) – на 200 мест;
- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения.** Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Красносельское шоссе, участок 35 – на 140 мест.

Объекты не рекомендованы к включению в Реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга связи с несоответствием действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения (далее – МГН).

#### **ШКОЛЫ – 2 объекта.**

- **Объект среднего общего образования.** Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, участок 33 – на 1100 мест.

Объект не рекомендован к включению в Реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что часть здания школы, предусматривает воссоздание фасадов отдельных построек бывших цехов здания Конторы Пивоваренного завода "Бавария" с сохранением облика и габаритов строений», а, следовательно, не может быть объектом повторного применения.

- **Проектирование строительства здания общеобразовательной школы.** г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 102А, литера А – на 550 мест.

Объект не рекомендован к включению в Реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга связи с несоответствием действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для МГН.

#### **3. Перенести рассмотрение вопроса о включении в Реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга информацию в отношении 3 объектов:**

- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения** на территории, ограниченной Шуваловским пр., Парашютной ул., проектируемыми проездами, в Приморском районе – на 240 мест;
- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения** на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 8 – на 200 мест;
- **Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения** на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 6 – на 200 мест.

Объекты будут рассмотрены после уточнения возможности их включения согласно критериям, которым должна соответствовать типовая проектная документация.

#### **4. Исключить из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга 8 объектов капитального строительства:**



## **ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ – 4 объекта.**

- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, улица Мира, участок 1, (северо-восточнее дома 22, литера А по Широкой улице), (Зеленогорск, земельный участок 2, квартал 20) – на 90 мест;
- **Дошкольное образовательное учреждение.** Санкт-Петербург, Московский район, Московское шоссе, дом 3, лит. З – на 140 мест;
- **Объект дошкольного образования.** Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 49, литера Ф по Южному шоссе) – на 160 мест.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для МГН.

- **Дошкольная образовательная организация.** Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменкой) – на 190 мест.

Объект исключены из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга по причине отсутствия у застройщика возможности передачи прав на повторное использование проектной документации.

## **ШКОЛЫ – 1 объект.**

- **Объект начального образования.** Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АУ – на 300 мест.

Объект исключен из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что был рекомендован для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены



строительства, а в случае отсутствия утверждённых укрупнённых нормативов цены строительства не превышает подтверждённую органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанный объект не соответствует действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для МГН.

#### **АКТОВЫЕ ЗАЛЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 1 объект.**

- **Объект образования (строительство актового зала).** Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 15, корпус 2, литера А.

Объект исключен из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что был рекомендован для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определённую с применением утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупнённых нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утверждённых укрупнённых нормативов цены строительства не превышает подтверждённую органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанный объект не соответствует действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для МГН.

#### **БАССЕЙНЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ – 2 объекта.**

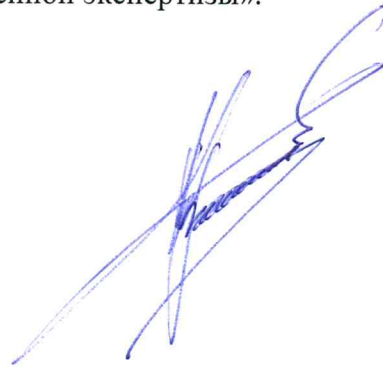
- **Здание бассейна.** Санкт-Петербург, улица Седова, дом 66, лит. А;
- **Здание бассейна на территории ГБОУ дополнительного образования детей «Детский образовательно-туристический центр Санкт-Петербурга «Балтийский берег».** Санкт-Петербург, посёлок Молодёжное, Приморское шоссе, дом 671.

Объекты исключены из Реестра проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга в связи с тем, что были рекомендованы для включения в Реестр до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и не проверялись на соответствие критерию, указанному в пункте 2 указанного постановления (предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определённую с применением утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупнённых нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утверждённых укрупнённых нормативов цены строительства не превышает подтверждённую органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость

объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство). Кроме того, указанные объекты не соответствуют действующим в настоящее время техническим регламентам в части требований пожарной безопасности и требований по обеспечению доступности объектов для МГН.

5. На последующих заседаниях Экспертного совета продолжить работу по исключению объектов, не соответствующих утверждённым критериям отбора в Реестр проектной документации повторного использования Санкт-Петербурга. Представить к очередному заседанию Экспертного совета следующий перечень объектов, рекомендованных к исключению из Реестра.
6. Следующее заседание Экспертного совета состоится во II квартале 2022 года, точная дата будет назначена позднее. Ответственное учреждение за организацию Совета – СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».

Председатель Экспертного совета -  
Начальник управления государственной  
экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»



М.А. Гришин





**Список присутствующих на заседании Экспертного совета от 11.11.2021**

Начальник отдела надзора за строительством и реконструкцией объектов Левобережной зоны Санкт-Петербурга Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	Харченко Е.В.
Главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре	Перфильев С.М.
Главный специалист Отдела координации проектно-изыскательских работ Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству	Дунаевская Ю.П.
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	Представили решение в электронном виде
Главный специалист отдела имущественных отношений, закупок и адресных инвестиционных программ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга	Мотова Е.А.
СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»	Толмачева А.Е.
Начальник проектного управления ГУП «ТЭК СПб»	Денисов А.В.
Начальник управления по проектированию филиала «центр реализации инвестиционных программ» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Смирнов М.В.
Начальник мастерской 12 ОАО «Ленниипроект»	Дерипапа М.М.
Начальник управления подготовки проектов Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Дирекция строящихся объектов»	Серёжкин А.А.
Заместитель начальника проектного отдела НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Мамедов А.Я.
Санкт-Петербургская Общественная Правозащитная Организация Инвалидов НА КОЛЯСКЕ БЕЗ БАРЬЕРОВ	Представили решение в электронном виде
Начальник сметного отдела СПб ГАУ «ЦГЭ»	Мартыненко М.В.
Председатель Экспертного совета - Начальник управления государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»	Гришин М.А.